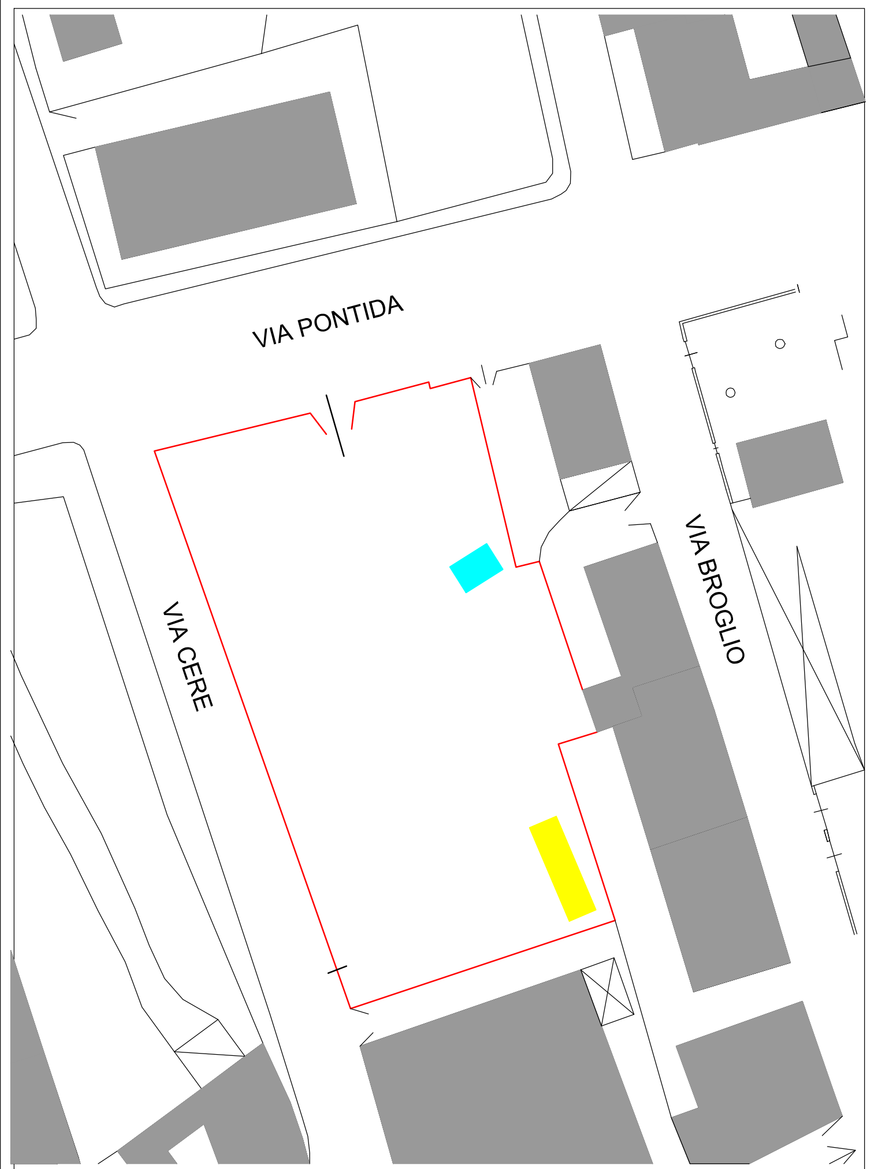
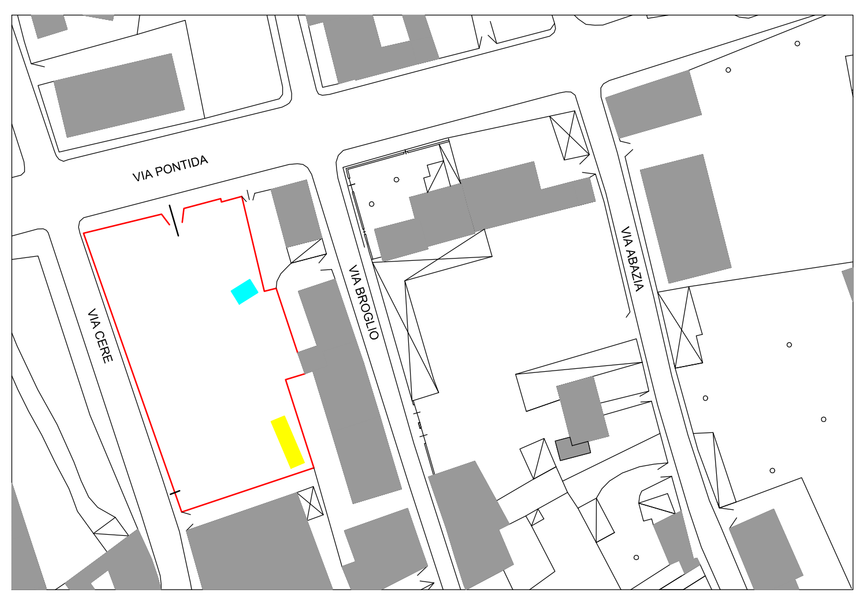


INDIVIDUAZIONE ARE DI INTERVENTO scala 1:500



Comune di Verona — Provincia di VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVOS.N. 69

C.T. : Fg 160 MM. nn. 29 – 495 – 496 – 500 - 379

OGGETTO :
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI
PLANIMETRIA CATASTALE
DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO

PROPRIETARI :
Tesini Alessandro
Tesini Roberta
Tesini Nicola

TAVOLA 1-2-3

DATA : Aprile 2016

PROPRIETARI :

IL PROGETTISTA :

a r c h i t e t t o

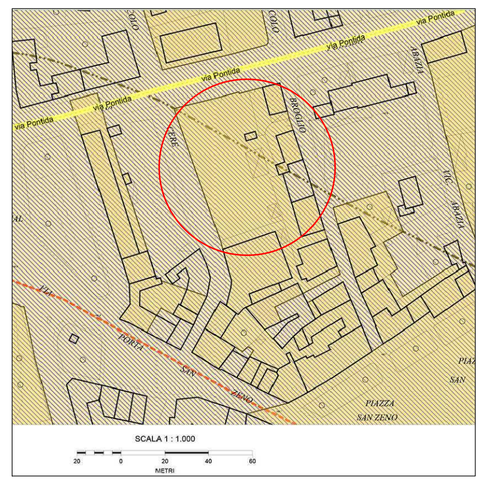
Arch. Marino Pinali

Via A. Guerrieri,6/a37137
Verona

Tel. 338 6774732 - Fax 045 952286

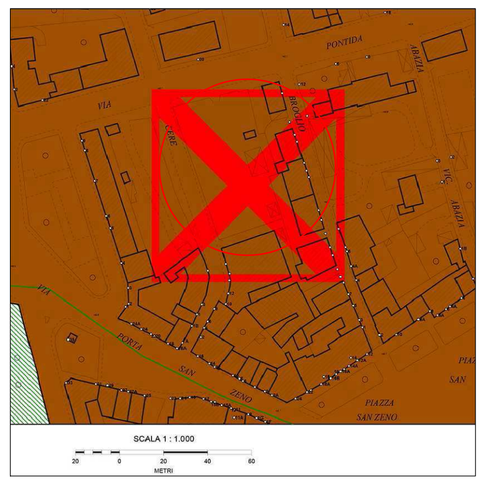
email
marino.pinali@gmail.com
marino.pinali@pec.it

SIT - P.I. n. 183 TAVOA 1 - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE scala 1:2000



art. 27 Vincolo Paesaggistico
art. 29 Vincolo Monumentale
art. 36 UNESCO Perimetro Sito
art. 37 Strade Romane/Fasce di Rispetto
art. 39 Area di ricarica degli Acquiferi
art. 43 Vulnerabilita' intrinseca degli Acquiferi
art. 52 Aeroporti/Fasce di Rispetto

SIT - n. 32 PAT 4 - CARTA DELLE TRASFORMABILITA' scala 1:2000

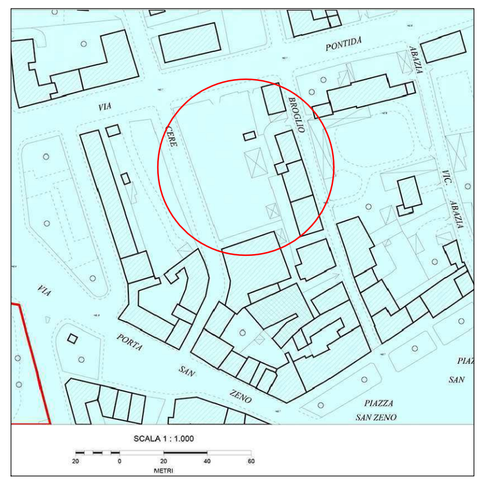


Art. 46 ATO Nr 1 - Centro storico

Art. 13 CENTRO STORICO (vedi TAV. 4/A)
APRI LEGENDA

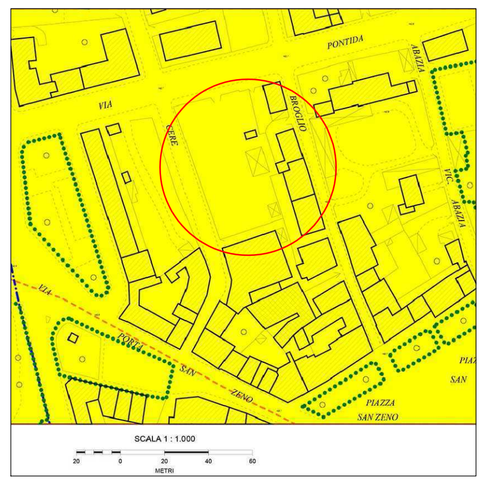
Art. 53 AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE

SIT - P.I. n. 189 TAVOA 2.2 - IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO scala 1:2000



art. 57 - Unita 1 - Ambito Planiziale del fiume Adige

SIT - P.I. n. 191 TAVOA 2.1 - IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO scala 1:2000



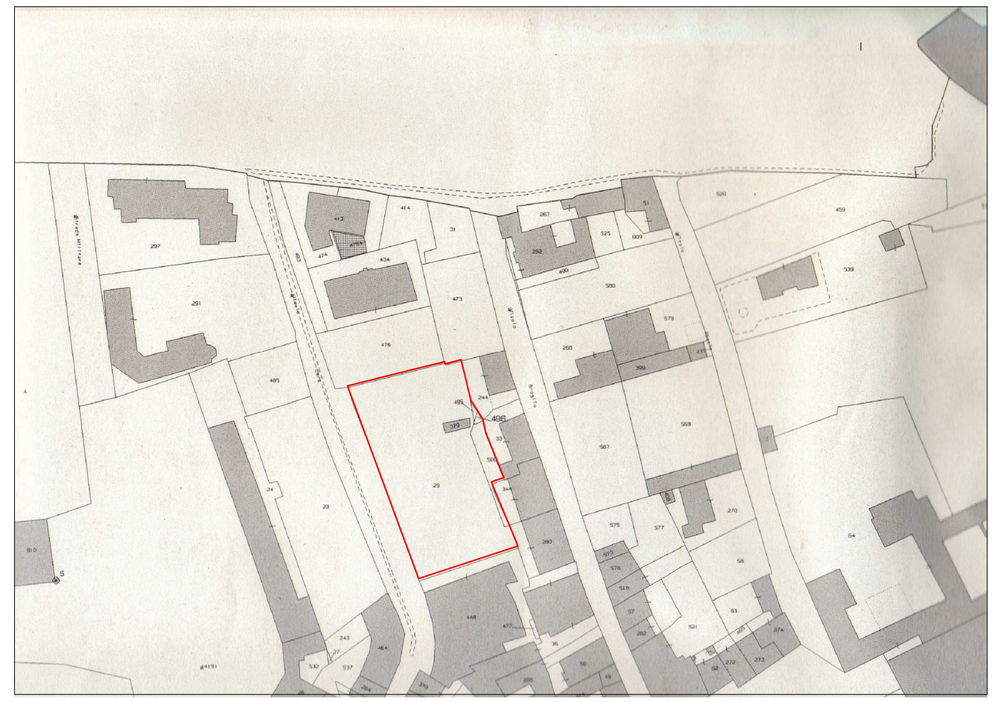
art. 57,81,84 - Centro Storico e Centri Storici Minori
art. 57, 28 Aree archeologiche a rischio
art. 57, 36 UNESCO perimetro Sito

SCHEDA NORMA N.69, repertorio n. 69

SIT - n. 177 PI REGOLATIVO - TAVOLA PI OPERATIVO

Manifestazione nr: 69-B2
Art. 114 - Ambito di Progettazione dei Programmi Complessi
Art. 69 - Centro Storico Maggiore - Unità di Intervento: 100201
Art. 81 - UNESCO Perimetro Sito
Art. 81 - Perimentro del Centro Storico di: 01-CENTRO STORICO MAGGIORE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE AMBITO DI INTERVENTO



Nuovo Catasto Terreni del Comune di Verona
Foglio 160
particella: 29 - 495 - 496 - 500 - 379

— Perimetro Ambito di Intervento

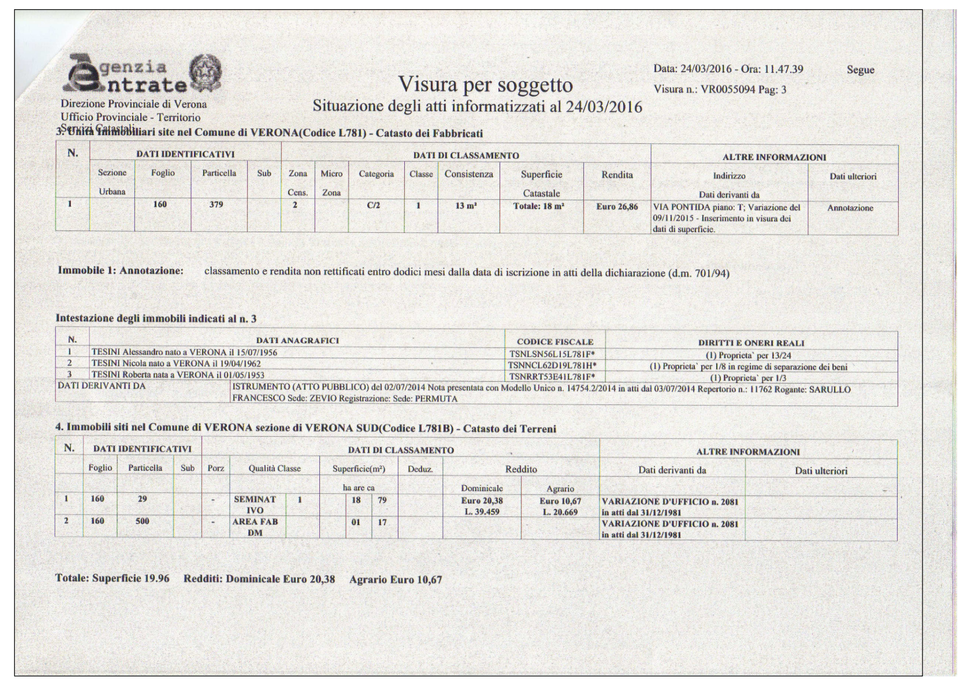
VISURA CATASTALE DELLA PROPRIETA'

Intestato a:

Tesini Alessandro residente a LE PUY ST.REPARADE (EE) in via Lou Sauvadou Les Therics Chemin Rural n° 24 in qualità di "Comproprietario", nato a VERONA il 15/07/1956 - Cod. Fisc. TSNLSN56L15L781F

Tesini Roberta residente a VERONA in viale della Repubblica n° 45 in qualità di "Comproprietario" - nata a VERONA il 01/05/1953 - Cod. Fisc. TSNRRT53E41L781

Tesini Nicola residente a VERONA in v.to Cieco S. Giuseppe n° 6/1 in qualità di "Comproprietario" - nato a VERONA il 19/04/1962 - Cod. Fisc. TSNNCL62D19L781HE



Agenzia Entrate — Visura per soggetto — Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016
Data: 24/03/2016 - Ora: 11.47.39 Segue
Visura n.: VR0050094 Pag: 3
Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Visura telematica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESINI Alessandro nato a VERONA il 15/07/1956	TSNLSN56L15L781F*	(1) Proprieta` per 13/24
2	TESINI Nicola nato a VERONA il 19/04/1962	TSNNCL62D19L781H*	(2) Proprieta` per 1/8 in regime di separazione dei beni
3	TESINI Roberta nata a VERONA il 01/05/1953	TSNRRT53E41L781F*	(3) Proprieta` per 1/3

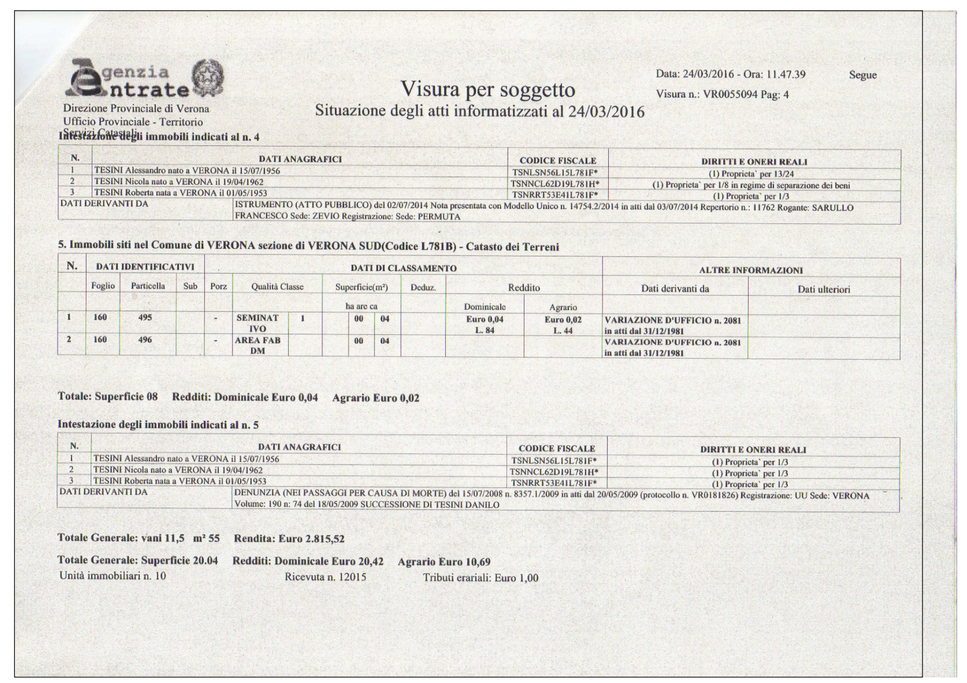
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 14754.2/2014 in atti del 03/07/2014 Repertorio n.: 11762 Rogante: SABULLO FRANCESCO Sede: ZEVIO Registrazione: Sede: PERMUTA

4. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	160	29		-	SEMINAT FYO	1 18 79		Euro 20,38 L. 39.459	Euro 10,67 L. 20.669		VARIAZIONE D'UFFICIO n. 3881 in atti dal 31/12/1981	-
2	160	500		-	AREA FAB DM	01 37					VARIAZIONE D'UFFICIO n. 3881 in atti dal 31/12/1981	

Totale: Superficie 19.96 Redditi: Dominicale Euro 20,38 Agrario Euro 10,67

VISURA CATASTALE DELLA PROPRIETA'



Agenzia Entrate — Visura per soggetto — Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016
Data: 24/03/2016 - Ora: 11.47.39 Segue
Visura n.: VR0050094 Pag: 4
Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Visura telematica

Immobili siti nel Comune di VERONA(Codice L781) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati ulteriori
1		160	379		2		C2	1	13 m²	Totale: 18 m²	Euro 26,86	Annotazione: VIA PONTIDA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESINI Alessandro nato a VERONA il 15/07/1956	TSNLSN56L15L781F*	(1) Proprieta` per 13/24
2	TESINI Nicola nato a VERONA il 19/04/1962	TSNNCL62D19L781H*	(2) Proprieta` per 1/8 in regime di separazione dei beni
3	TESINI Roberta nata a VERONA il 01/05/1953	TSNRRT53E41L781F*	(3) Proprieta` per 1/3

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 14754.2/2014 in atti del 03/07/2014 Repertorio n.: 11762 Rogante: SABULLO FRANCESCO Sede: ZEVIO Registrazione: Sede: PERMUTA

5. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	160	495		-	SEMINAT FYO	1	00 04	Euro 0,04 L. 84	Euro 0,02 L. 44		VARIAZIONE D'UFFICIO n. 3881 in atti dal 31/12/1981	
2	160	496		-	AREA FAB DM		00 04				VARIAZIONE D'UFFICIO n. 3881 in atti dal 31/12/1981	

Totale: Superficie 08 Redditi: Dominicale Euro 0,04 Agrario Euro 0,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESINI Alessandro nato a VERONA il 15/07/1956	TSNLSN56L15L781F*	(1) Proprieta` per 1/3
2	TESINI Nicola nato a VERONA il 19/04/1962	TSNNCL62D19L781H*	(2) Proprieta` per 1/3
3	TESINI Roberta nata a VERONA il 01/05/1953	TSNRRT53E41L781F*	(3) Proprieta` per 1/3

DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA (NO PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2008 n. 8357.1/2009 in atti del 20/05/2009 (protocollo n. VR0181826) Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 198 n. 74 del 10/05/2009 SUCCESSIONE DI TESINI DANILO

Totale Generale: vani 11,5 m² 55 Rendita: Euro 2.815,52

Totale Generale: Superficie 20.04 Redditi: Dominicale Euro 20,42 Agrario Euro 10,69

Unità immobiliari n. 10 Ricevuta n. 12015 Tributi erariali: Euro 1,00